


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.05.2015 Karar No : 284
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.04.2015 / 52853
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.05.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-284 sayılı karardır.	

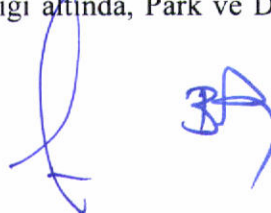
KONU:

Kandıra Belediyesi, Orhan ve Akdurak Mahalleleri, Rekreasyon Alanı ile Park ve Dinlenme Alanının yer değişikliği ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.04.2015 tarih ve 108. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Orhan ve Akdurak Mahalleleri, F24.d.3, F24.d.19.a, F24.d.19.d, F24.d.18.c nazım imar planı paftalarında Park Alanı ve Rekreasyon Alanında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Konu Dairemizce incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24.d.3, F24.d.19.a, F24.d.19.d, F24.d.18.c, nazım imar planı paftalarında, 71 ada 1ve 2 nolu parseller, 74 ada 2, 3, 4, ve 5 nolu parseller, 75 ada 1 nolu parsel, 77 ada 1 nolu parsel, 78 ada 1, 2, 17, 18, 19, 20, 21, 22, ve 23 nolu parseller, 90 ada 51, 68 ve 67 parseller, 397 ada 1 ve 2 nolu parseller, 398 ada 18, 19, 21, 22, ve 23 nolu parseller, 399 ada 1 nolu parselin meri 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "**Rekreasyon Alanı**" kullanımında kalan kısımlarının, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "**Büyük Kentsel Yeşil Alanlar**" olarak ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Park ve Dinlenme Alanı**" olarak düzenlenmesi ve Orhan ve Çarşı Mahalleleri, F24.d.3, F24.d.18.c nazım imar planı paftalarında, 203 ada 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 32, 33, 34, 35, 36, 37 nolu parseller, 154 ada 1 nolu parsel, 155 ada 111 nolu parsel, 245 ada 1 nolu parsel, 206 ada 6 nolu parselin meri 1/25000 ölçekli nazım imar planlarında "**Rekreasyon Alanı**" ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Park ve Dinlenme Alanı**" kullanımında kalan kısımlarının, 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Rekreasyon Alanı**" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır. Söz konusu değişiklik ile Orhan ve Çarşı Mahallelerinin bulunduğu bölgede kent merkezinin büyüme hızı ile orantılı olarak nüfusun artan rekreasyon ihtiyacına yönelik hazırlanan projelerle Kafeterya, Toplantı Salonu vb. ihtiyaçlara cevap verilmesi amaçlanmıştır. Söz konusu Büyük Kentsel Yeşil Alanlar ve Rekreasyon Alanı kullanımları 1/25000 ölçekli nazım imar planı Lejantında ve Plan Hükümlerinde "**Büyük ve Açık Alan Kullanışları**" başlığı altında, Park ve Dinlenme Alanları ve



Rekreasyon Alanı kullanımları 1/5000 ölçekli nazım imar planı Lejantında "Açık ve Yeşil Alanlar" başlığı altında, Plan Hükümlerinde ise "Aktif Yeşil Alanlar" başlığı altında yer almakta olup, alan kullanımlarının büyüklüklerinin bu başlıklar altında değerlendirildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen, nazım imar planı değişikliği teklifi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında işlenmiş olan Namazgah Deresi ıslah hattının 1/5000 ölçekli nazım imar planına da işlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-832,3 ve NİP-842,5** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.04.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Orhan ve Akdurak Mahalleleri, Rekreasyon Alanı ile Park ve Dinlenme Alanının yer değişikliği ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22./05./2015



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye